



Gebruiksovereenkomst zaterdagmarkt Varkensmarkt Culemborg

De ondergetekenden,

de gemeente Culemborg, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, C.J.G.M. de Vet, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van (datum), hierna te noemen “de gemeente”

en

de Verenigde Ondernemers Culemborg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60068841 en vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer <voorletters> Boelhouwer, hierna te noemen “de VOC”

hierna te noemen partijen,

in overweging nemende dat:

de VOC en de gemeente de binnenstad van Culemborg willen verlevendigen;

de VOC hiertoe een private zaterdagmarkt op de Varkensmarkt (hierna te noemen zaterdagmarkt) wil realiseren met uitsluitend streekgebonden, biologische, boerderij en fairtrade producten;

op de zaterdagmarkt ook een standplaats kan worden toegekend aan lokale organisaties zoals steunpunt NME, Repair Cafe en Vrijstad Energie en charitatieve instellingen om zichzelf periodiek te presenteren;

de gemeente hiervoor de Varkensmarkt te Culemborg in gebruik wil geven aan de VOC voor het houden van deze zaterdagmarkt;

zowel gemeente als VOC van mening zijn dat deze zaterdagmarkt een aanvulling is op de dinsdagweekmarkt in Culemborg;

partijen afspraken hierover in deze overeenkomst willen neerleggen;

het bepaalde in de marktverordening van de gemeente Culemborg niet van toepassing is op deze zaterdagmarkt;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

zaterdagmarkt: de private markt op de Varkensmarkt in Culemborg waarvoor deze overeenkomst wordt afgesloten;

marktterrein: het in bijlage 1 met situatietekeningen weergegeven terrein waarop de zaterdagmarkt plaatsvindt.

Artikel 2 In gebruik geven

De gemeente geeft aan de VOC om niet in gebruik het marktterrein voor het organiseren en beheren van een zaterdagmarkt.

De VOC gaat een zaterdagmarkt realiseren met uitsluitend streekgebonden, biologische, boerderij- en fairtra-

de producten, hetgeen leidt tot een aanvulling op de dinsdagweekmarkt en de omliggende detailhandel- en horecabedrijven. Daarnaast kan een standplaats worden toegekend aan lokale organisaties zoals steunpunt NME, Repair Cafe en Vrijstad Energie en charitatieve instellingen om zichzelf periodiek te presenteren. De VOC is verantwoordelijk voor de naleving van de beperkte branchering zoals onder artikel 2 lid 2 beschreven. Het niet naleven daarvan wordt gezien als wanprestatie.

De VOC mag gebruik maken van de gemeentelijke stroomvoorzieningspunten

Per kraam per zaterdag wordt voor het afnemen van elektriciteit

uitsluitend voor elektrische verlichting of een eenvoudig elektrisch apparaat (koffiezetter, kassa, e.d.);

voor het afnemen van elektriciteit voor ovens, magnetrons, grills, bank- en/of vries/koelinstallaties, verwarmingen of met eerdergenoemde installaties gelijk te stellen elektrische installaties;

een bedrag betaald dat gelijk is aan de tarieven in de 'Tarieventabel behorende bij de legesverordening' van het geldende jaar. Facturatie vindt per kwartaal plaats. Betaling door de VOC vindt plaats binnen 30 dagen na facturatie.

De VOC zorgt ervoor dat de zaterdagmarkt doorgang vindt en mag gebruik maken van het marktterrein op zaterdag tussen 11:00 uur en 17:00 uur (en twee uur daarvoor en daarna voor opbouwen en afbreken / opruimen van het marktterrein).

Tijdens evenementen en op feestdagen kan de zaterdagmarkt geen doorgang vinden, tenzij de gemeente hier apart toestemming voor geeft (bijvoorbeeld als de zaterdagmarkt ingepast kan worden in het evenement).

De VOC kan voor de zaterdagmarkt geen gebruik maken van twee standplaatsen op de Varkensmarkt, waarvoor standplaatsvergunningen zijn of worden gegeven.

De gemeente kan het marktterrein tijdelijk verplaatsen zonder tot enige schadeloosstelling aan de VOC verplicht te zijn.

Artikel 4 Staat van het marktterrein

De VOC aanvaardt het marktterrein in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de overeenkomst bevindt.

De VOC verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat het marktterrein in goede staat van onderhoud verkeert en geschikt is voor het organiseren van de zaterdagmarkt.

Artikel 5 Gebruik, onderhoud en lasten

De VOC is gedurende de looptijd van deze overeenkomst verplicht als een goed huisvader voor het marktterrein te zorgen.

De VOC mag aan het marktterrein geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.

Bij het gebruiken en inrichten van het marktterrein kan de VOC niet beschikken over de ruimten die door de gemeente zijn of worden uitgegeven als terrassen voor horeca en plaatsen voor standplaatshouders.

De VOC is gedurende de zaterdagmarkt verantwoordelijk voor ordentelijk verloop van de zaterdagmarkt. De VOC draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de zaterdagmarkt voor hulpdiensten en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer en gemeentelijk personeel of derden handelend in opdracht van de gemeente, stipt op te volgen.

Wandelgangen op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de zaterdagmarkt is de VOC verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan. Een inrichtingsplan behoeft goedkeuring van de brandweer.

De VOC is verplicht het marktterrein zodanig te gebruiken, dat er geen schade wordt verricht aan het milieu, de bestrating, de beplanting en het straatmeubilair. Het voorgaande geldt tevens ten aanzien van andere objecten die verband houden met de marktactiviteiten, zich op het marktterrein bevinden en die redelijkerwijs schade kunnen lijden als gevolg van het gebruik van het marktterrein.

De gemeente gaat er vanuit dat het marktterrein (inclusief bestrating, straatmeubilair en beplanting) direct voorafgaande aan de zaterdagmarkt onbeschadigd is. Schade die na afloop van de zaterdagmarkt door de gemeente wordt geconstateerd wordt vastgelegd op foto's en de schade wordt door de gemeente in rekening

gebracht bij de VOC.

De VOC is verplicht binnen twee uur na beëindiging van de zaterdagmarkt op eigen kosten het marktterrein alsmede de afvalbakken op en direct rond het marktterrein op te ruimen en schoon op te leveren. De VOC draagt zorg voor het op eigen kosten afvoeren van het vuil. Als het marktterrein naar oordeel van de gemeente niet schoon is opgeleverd, zorgt de gemeente voor de schoonmaak en zal dit in rekening worden gebracht bij de VOC.

Is het marktterrein naar mening van de VOC bij aanvang van de zaterdagmarkt niet schoon of onbeschadigd, dan zal de VOC dit voorafgaande aan de zaterdagmarkt op foto's vastleggen en mailen aan de gemeente via [HYPERLINK "mailto:info@culemborg.nl"info@culemborg.nl](mailto:info@culemborg.nl).

De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, na kennisgeving aan de VOC, wijzigingen aan het marktterrein aan te (laten) brengen. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbaar nut. De gemeente draagt voor eigen rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein.

De VOC dient erop toe te zien dat de marktondernemers gebruik maken van deugdelijke en publieksveilige stroombekabeling tussen de verkoopinrichting en de stroomkast.

Het gebruik van kook-, grill-, bak- of braadtoestellen door marktondernemers is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de VOC. Hierbij dienen de wet- en regelgeving en de door VNG opgestelde handreiking "Veiligheid op de Markt" in acht te worden genomen. Gasflessen en aansluitingen dienen voorzien te zijn van een geldig keurmerk. Tevens dient doelmatige blusapparatuur, voorzien van een geldige keuringssticker aanwezig te zijn, een en ander conform de eisen van de brandweer. De coöperatie ziet erop toe dat bakplaatsen zijn voorzien van een deugdelijke en afdoende afzuiginstallatie.

De VOC ziet er voldoende op toe dat marktkramen veilig worden geplaatst, gebruikt en opgeruimd.

De gemeente kan om dwingende redenen of vanwege bepaalde onvoorziene omstandigheden bepalen dat de zaterdagmarkt niet doorgaat.

De gemeente draagt zorg voor de noodzakelijke verkeersmaatregelen op en rond het marktterrein.

De markt kan door weersomstandigheden (storm/sneeuw) op last van de gemeente en/of de VOC worden beëindigd.

Artikel 6 Aansprakelijkheid en verzekering

De VOC is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van het marktterrein en de elektrische installaties door de VOC. De VOC zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.

De VOC is verplicht alle schade zo spoedig mogelijk na constatering aan de gemeente te melden.

De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken ten aanzien van de levering van openbare nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit en riool.

De VOC vrijwaart de gemeente tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot de zaterdagmarkt, hieronder begrepen de daarmee samenhangende procedurele kosten en kosten voor deskundigen. De VOC verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. De VOC is verplicht om zich te verzekeren voor € 1.500.000,- per geval aan risico. De gemeente moet het betreffende bewijs ter inzage worden gegeven.

Artikel 7 Wanprestatie

Indien één der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.

Bij verzuim als bedoeld in het tweede lid heeft de partij die niet in verzuim is het recht de overeenkomst eenzijdig te ontbinden.

Indien een der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is zij tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. Partijen vrijwaren elkaar voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.

De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door een der partijen gemaakt in verband met de niet nakoming en/of overtreding door de andere partij die in gebreke blijft, zijn voor rekening van de in gebreke zijnde partij.

In geval van overmacht stelt de partij de wederpartij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis onder vermelding van de oorzaak van de overmacht. Bij tijdelijke overmacht treden partijen met elkaar in overleg over nakoming van de verplichtingen. Bij blijvende overmacht is de partij bevoegd om de overeenkomst onmiddellijk buiten rechte te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan de wederpartij gehouden te zijn.

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, storingen in de productie, tekortkomingen aan de zijde van ingeschakelde derden en liquiditeit- of solvabiliteitsproblemen.

Artikel 8 Overdracht van rechten en plichten

De VOC is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende contractpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.

Artikel 9 Faillissement en surseance van betaling

Indien de VOC in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de VOC, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 10 Betreden marktterrein

De door de gemeente aan te wijzen personen zijn te allen tijde gerechtigd het marktterrein te betreden, ten einde na te gaan of de VOC haar verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, behoorlijk nakomt.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslist de gemeente. Voorafgaande aan de beslissing van de gemeente zal overleg plaatsvinden met de VOC teneinde de ontstane situatie en de consequenties daarvan te bespreken.

Artikel 13 Kwaliteit

De VOC draagt zorg voor een marktmanager die toeziet op de kwaliteit van de zaterdagmarkt.

De VOC zorgt voor een aanspreekpunt voor klachten van zowel de marktondernemers als externe belanghebbenden zoals bezoekers, bewoners en andere ondernemers.

De VOC zorgt ervoor dat op de zaterdagmarkt alleen plaatsen worden ingenomen door marktondernemers die zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 14 Looptijd en opzegging

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag ondertekening en zal eindigen op 31 december 2017.

De overeenkomst wordt na afloop van voorgaande termijn telkens verlengd met een periode van een jaar, tenzij uiterlijk drie maanden voor het einde van de termijn een schriftelijk opzegging heeft plaatsgehadt door

één van de partijen.

Partijen hebben jaarlijks, uiterlijk vier maanden voor het einde van de termijn, een evaluatiegesprek.

Partijen hebben jaarlijks naast het evaluatiegesprek tweemaal periodiek overleg. Met wederzijds goedvinden kan een dergelijk overleg worden geannuleerd.

Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds deze overeenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen indien de VOC het marktterrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, of indien de VOC op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777-1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Culemborg op (datum)

De gemeente,

De VOC ,

C.J.G.M. de Vet
burgemeester
PAGE 7

<voorletters> Boelhouwer
voorzitter